**[Nom et Prénom du/des PROPRIETAIRE(S)]**[Adresse]  
[Code Postal Ville]  
[Téléphone]  
Contrat d’assurance N° [N° de contrat]

[Nom de l’assureur]  
[Adresse de l’assureur]  
[Code Postal Ville]

**[Ville, le JJ/MM/AAAA]**

**Objet** : déclaration de sinistre dommages-ouvrage

**Lettre recommandée avec accusé de réception**

Madame, Monsieur,

Je suis le propriétaire d’une construction sise [Adresse où se trouve la construction], pour laquelle je suis le bénéficiaire du contrat d’assurance dommages-ouvrage n° [N° de contrat].

Par la présente lettre, je souhaite déclarer un sinistre au titre de cette garantie dommages-ouvrage.

Vous trouverez ci-dessous les informations nécessaires à la constitution de ma déclaration de sinistre :

* Adresse de la construction endommagée : [Coordonnées complètes du lieu où se situe la construction]
* Date de réception de l’ouvrage : [Date indiquée sur le procès-verbal de réception. À défaut, date de première occupation de l’ouvrage.]
* Date d’apparition des dommages : [Date à laquelle vous avez constaté les dommages]
* Localisation du dommage : [Élément(s) de construction, pièce(s) de vie endommagés]
* Description des dommages : [Description précise des dommages. N’hésitez pas à expliquer pourquoi, selon vous, les dommages sont de nature décennale et entraînent la mise en jeu de la garantie dommages-ouvrage.]

Je joins à ce courrier les éléments suivants :

* Photos des dommages : [Précises et de bonne qualité]
* Devis estimatif de réparation des travaux : [Seulement si vous évaluez le coût des réparations inférieur à 1800 €]
* Copie du procès-verbal de réception : [Si vous en disposez encore] ;
* Copie de la mise en demeure adressée à l’entrepreneur : [Seulement si vous êtes encore en période de garantie de parfait achèvement, c’est à dire la première année après la réception du chantier et donc que l’entrepreneur a manqué à ses obligations] ;
* […]

Je vous remercie pour l’attention que vous porterez à ma déclaration et vous prie d’engager le plus rapidement possible la procédure de règlement du sinistre.

Je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes sentiments les meilleurs.

[Prénom Nom]

[Signature]